

Письмо Росреестра от 19.04.2019 N
18/1-03930-ВС/19

"О вопросах внесения в ЕГРН сведений о зонах
с особыми условиями использования
территорий"

(вместе с <Письмом> Росреестра от 12.12.2018
N 19-12495-ВС/18 "О вопросах внесения в ЕГРН
сведений о зонах с особыми условиями
использования территорий")

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 19 апреля 2019 г. N 18/1-03930-BC/19

**О ВОПРОСАХ
ВНЕСЕНИЯ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к [письму](#) от 12.12.2018 N 19-12495-BC/18 сообщает.

При внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о запретных и иных зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее - запретные зоны), в случае, если решение межведомственной комиссии о необходимости установления запретной зоны содержит информацию, составляющую государственную тайну, к документам, направляемым в орган регистрации прав, прикладывается выписка (не содержащая информацию, составляющую государственную тайну) из решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зон (далее - выписка) без необходимости приложения решения (выписки из решения) межведомственной комиссии.

В части составления документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах, полагаем возможным рекомендовать исполнителям работ по подготовке таких документов следующее.

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, утверждена приказом Росреестра от 01.08.2014 N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 N П/0465) и размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При подготовке документов в электронном виде в формате XML рекомендуем:

в элементе "Наименование зоны по документу", а также в сопроводительном письме указывать наименование запретной зоны идентичное наименованию, обозначенному в решении об установлении запретной зоны;

в элементе "Содержание ограничений" указывать ограничения в соответствии с Положением об установлении запретных зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 (далее - Положение N 405);

обеспечивать соответствие конфигурации границ запретной зоны, построенной по

координатам характерных точек таких границ, представленных в XML-документе, конфигурации и местоположению границ запретной зоны, содержащихся в графическом описании местоположения границы установленной запретной зоны, а также требованиям к пространственным параметрам запретных зон, указанным в Положении N 405.

При составлении выписки рекомендуем обеспечить наличие в ней следующих сведений:

реквизиты решения межведомственной комиссии;

реквизиты решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зоны;

наименование запретной зоны;

содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах запретной зоны.

Кроме того, к документам, направляемым для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах, должно быть приложено графическое описание местоположения границ установленной зоны.

В.А.СПИРЕНКОВ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 12 декабря 2018 г. N 19-12495-BC/18

О ВОПРОСАХ ВНЕСЕНИЯ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по результатам проведенного в Росреестре совещания по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), в частности запретных и иных зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее - запретные зоны), сообщает.

Статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) органы государственной власти и органы местного самоуправления наделены обязанностью по направлению в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) в том числе об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.

При этом согласно части 18.1 статьи 32 Закона о регистрации обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 9 части 1 указанной статьи, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ таких зон.

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532 (далее - Правила).

В соответствии с Правилами в случае установления или изменения границ ЗОУИТ, а также прекращения существования ЗОУИТ федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ или о прекращении существования ЗОУИТ, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, в том числе их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, или сведения, содержащиеся в решении о прекращении существования ЗОУИТ.

Согласно части 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 342) до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона N 342) решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона N 342) в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона N 342 Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Так, Положение об установлении запретных зон утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 (далее - Положение).

Согласно Положению федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), принявший решение об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта в установленном порядке направляет в орган регистрации прав, документы для принятия органом регистрации прав соответствующего решения о внесении в ЕГРН сведений. К направляемым документам прилагаются решение межведомственной комиссии о необходимости установления запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта и решение федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа) (далее - решения) об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

В целях внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах в случае, если решения содержат информацию, составляющую государственную тайну, учитывая также положения Закона о

регистрации в части отнесения сведений ЕГРН к общедоступным, к документам, направляемым в орган регистрации прав, прилагается выписка (не содержащая информацию, составляющую государственную тайну) из решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зон.

Согласно ГОСТ Р 7.0.8-2013 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" выпиской из документа является копия части документа, заверенная в установленном порядке.

В.А.СПИРЕНКОВ
